

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI NOVI LIGURE



LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE DEI FABBRICATI SRT DELLA  
PIATTAFORMA DI NOVI LIGURE

# PROGETTO ESECUTIVO #

Committente:

SRT S.p.A.  
Strada Vecchia per Bosco Marengo  
15067 Novi Ligure (AL)

Progettista:

Ing. Enrico Ramassa

Oggetto:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Progetto n.

GR-324.01

Data:

Elaborato da:

Approvato da:

Revisione:

Febbraio 2022

Revisioni:

n.	Data	Elaborato da	Approvato da
1			
2			
3			
4			
5			



Via Pietro Isola, 35A – 15067 Novi Ligure (AL)  
Tel. +390143542213 – fax +390143542214  
e-mail info@grprogetti.com

1. PREMESSA.....	2
2. IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE OGGETTO D'INTERVENTO.....	2
3. INTERVENTI IN PROGETTO .....	4
4. FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI .....	6
5. DISPONIBILITÀ DELLE AREE .....	6
6. DURATA DEI LAVORI .....	6
7. SPESA PREVISTA.....	6

## 1. PREMESSA

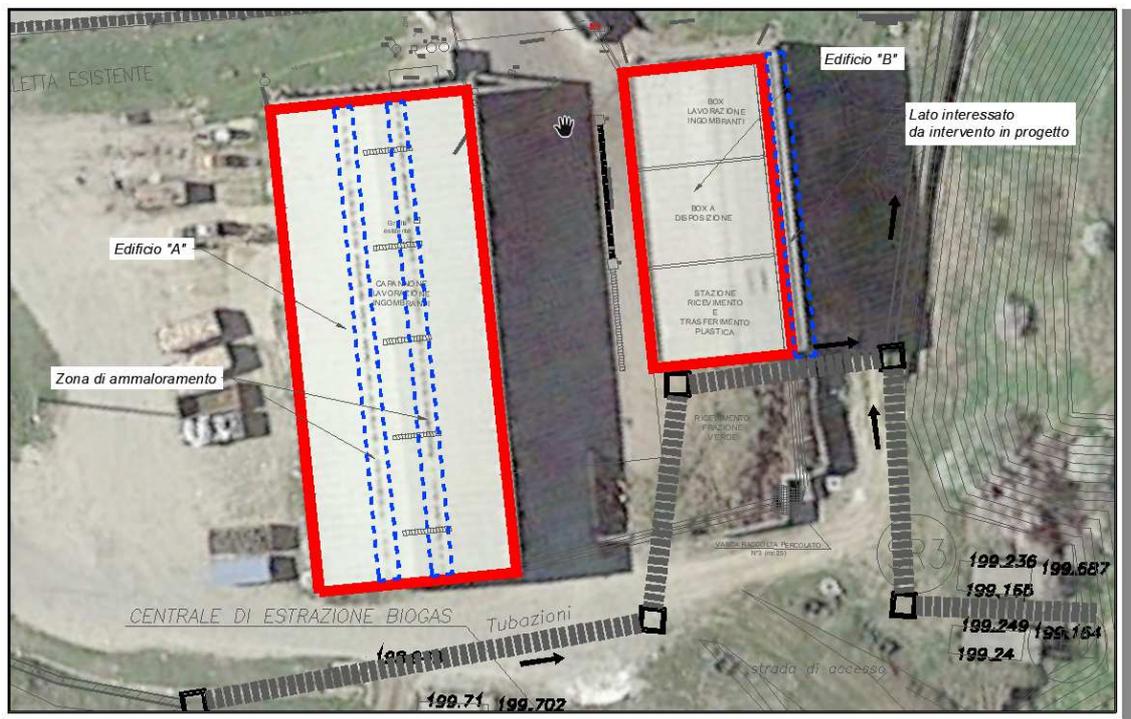
La società per azioni SRT con sede in Novi Ligure, Strada Vecchia per Bosco Marengo, intende procedere alla manutenzione straordinaria delle coperture dei fabbricati della piattaforma di Novi Ligure.

Durante le ricognizioni nell'ambito dell'attività di programmazione degli interventi di manutenzione sono state riscontrate delle criticità consistenti in zone di infiltrazione delle acque meteoriche, deterioramento di alcune lastre di copertura, opacizzazione delle lastre traslucide e alcuni distacchi di parti di intonaco.

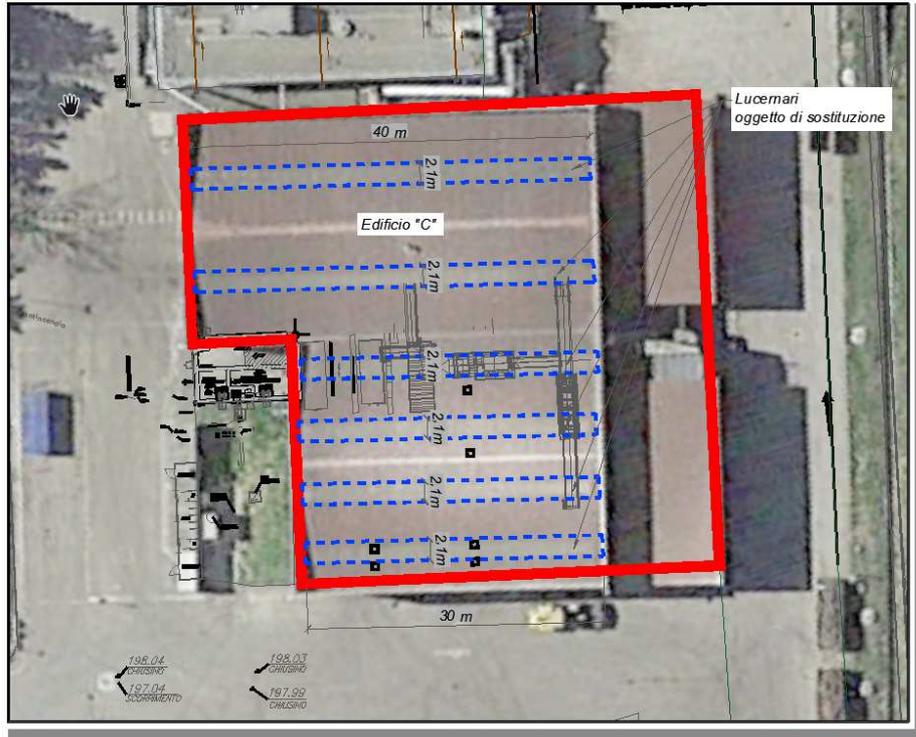
Con nota n. 342-2021 del 10/11/2021 è stato conferito allo scrivente, incarico di progettazione e direzione lavori dei lavori in oggetto.

## 2. IDENTIFICAZIONE DELLE STRUTTURE OGGETTO D'INTERVENTO

Gli edifici interessati dagli interventi sono così identificati:



Edifici "A" e "B"



Edificio "C"



Edifici "D" e "E"

Le criticità riscontrate sono così individuate:

- EDIFICIO A (*capannone lavorazione ingombranti*)
  - Lastre di copertura in lamiera preformata non coibentata con deterioramento nella zona di sovrapposizione. Tale problematica determina infiltrazioni d'acqua al di sotto della copertura stessa provocando gocciolamenti in diverse zone del capannone.
- EDIFICIO B (*capannone box ingombranti*)
  - La parte terminale della copertura in ondulina di fibrocemento (lato est) risulta parzialmente distrutta a seguito di un incendio pregresso. Ciò ha compromesso la funzione ruscellamento delle acque meteoriche all'interno del canale di gronda perimetrale.
- EDIFICIO C (*impianto di selezione rifiuti - carico digestore*)
  - Questo capannone presenta una copertura in lastre in lamiera preformata non coibentata con lucernari costituiti da lastre traslucide.  
Si è rilevato tali lastre hanno perso buona parte della loro funzione di passaggio della luce naturale a causa della vetustà delle stesse e delle lavorazioni interne che producono polveri annerenti.
- EDIFICIO D (*palazzina uffici*)
  - È stato rilevato che la parte piana della copertura protetta con impermeabilizzazione bituminosa presenta delle lacerazioni che causano infiltrazioni con conseguente comparsa di macchie di umidità.
- EDIFICIO E (*locale pesa*)
  - Questo piccolo fabbricato presenta in alcuni punti delle pareti verticali dei distacchi di intonaco sempre imputabili alle infiltrazioni d'acqua dovute all'usura della impermeabilizzazione bituminosa della copertura piana.

### **3. INTERVENTI IN PROGETTO**

Gli interventi previsti per risolvere le problematiche riscontrate consistono:

- EDIFICIO A (*capannone lavorazione ingombranti*)

L'intervento in progetto prevede la sostituzione delle lastre in lamiera preformata danneggiate. A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:

  1. Installazione di castello di salita e di parapetti di protezioni secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
  2. Smontaggio delle lastre ammalorate;
  3. Smaltimento delle lastre.

4. Rifacimento della piccola orditura costituita da listelli in legno.
  5. Fornitura e posa in opera di lastre di lamiera grecata.
  6. Installazione linea vita.
- EDIFICIO B (capannone box ingombranti)  
L'intervento in progetto prevede la sostituzione delle lastre in ondulina danneggiate dall'incendio. A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:
    1. Smontaggio delle lastre ammalorate tramite PLE (piattaforma di lavoro elevabile);
    2. Smaltimento delle lastre.
    3. Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera di ferro zincata sp. 8/10 o equivalente.
  - EDIFICIO C (*impianto di selezione rifiuti - carico digestore*)  
L'intervento in progetto prevede la sostituzione delle lastre traslucide annerite. A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:
    1. Installazione di castello di salita e montaggio di linea vita temporanea secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
    2. Smontaggio delle lastre traslucide;
    3. Smaltimento delle lastre.
    4. Fornitura e posa in opera di lastre alveolari trasparenti in policarbonato.
    5. Fornitura e posa di rete certificata anticaduta elettrosaldata da porre al di sopra delle lastre alveolari.
    6. Pulizia delle grondaie.
  - EDIFICIO D (palazzina uffici)  
L'intervento in progetto prevede il ripristino dell'impermeabilizzazione bituminosa della copertura piana ove occorrente. A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:
    1. Installazione di castello di salita secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
    2. Impermeabilizzazione a vista previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente.
  - EDIFICIO E (locale pesa)  
L'intervento in progetto prevede il ripristino dell'impermeabilizzazione bituminosa della copertura piana ove occorrente e il rifacimento delle parti di intonaco distaccate. A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:
    1. Installazione di castello di salita secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
    2. Impermeabilizzazione a vista previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente.

3. Spicconatura delle porzioni di intonaco in via di distacco.
4. Pulitura delle superfici.
5. Ripristino degli intonaci nelle zone danneggiate con successiva integrazione mediante l'uso di intonaci a base cementizia.
6. Opere di tinteggiatura.
- 7.

Gli interventi manutentivi proposti sono ritenuti necessari e urgenti per risoluzione delle problematiche evidenziate.

Accanto alle operazioni manutentive di riposizionamento e sostituzione degli elementi del manto di copertura rotti o mancanti, di inserimento delle scossaline e di impermeabilizzazione, l'intervento prevede – come da vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro - la preventiva installazione di un sistema di protezione del personale operante dal rischio di caduta nel vuoto (cd. linee vita, parapetti, ponteggi, etc).

#### **4. FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI**

Tutti gli interventi risultano compatibili con le norme e prescrizioni urbanistiche in base a quanto emerge dall'analisi del P.R.G. riportato alla Tavola GR-324.A1 allegata al presente progetto.

#### **5. DISPONIBILITÀ DELLE AREE**

Le opere previste a progetto interessano esclusivamente aree di proprietà di S.R.T. s.r.l..

#### **6. DURATA DEI LAVORI**

Il tempo complessivo per la realizzazione di tutte le opere previste a progetto viene fissato in 60 giorni naturali e consecutivi.

L'organizzazione dei lavori dovrà essere preventivamente concordata con la Committenza al fine di ridurre i disagi ed i pericoli per i fruitori delle strutture.

#### **7. SPESA PREVISTA**

Il quadro economico della spesa prevede un importo complessivo di € 121.000,00 di cui € 85.640,30 per lavori ed € 35.359,70 a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

Per quanto riguarda la stima dei lavori mediante il computo metrico estimativo, sono stati adottati i prezzi unitari di cui al prezzario relativo all'anno 2021 della Regione Piemonte.